

Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 805/25 – Radicados E-2025-069498 y E-2025-069501

1020001-S-2025-182220

Bogotá, 24 de junio de 2025

CONCEJO DE BOGOTA 26-06-2025 11:57:02

2025ER17619 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: EAAB - EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ/NATASHA AVEND

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 805 DE 2025

OBS: RECIBIDA 24-06-2025 - 2:46 P.M.

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28 A 41
comisión_tercera@concejobogota.gov.co
Bogotá, D.C.

Asunto: Respuesta oficio No. 2025EE11596 con radicados EAAB-ESP Nos. E-2025-069498 y E-2025-069501, sobre Proposición No. 805/2025 “Cargas asociadas al licenciamiento”.

Respetada doctora Liz Yadira,

En atención al oficio del asunto mediante el cual remite el cuestionario de la Proposición No. 805 de 2025 aprobada en sesión de la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público el 14 de junio de 2025, relacionada con las “Cargas asociadas al licenciamiento”, presentada por la honorable concejal Sandra Forero Ramírez, de la Bancada del Partido Político Centro Democrático, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP (en adelante EAAB-ESP) de manera atenta da respuesta en lo de su competencia, en los siguientes términos:

1. **“Según las diferentes normas urbanísticas que han estado vigentes en la ciudad, (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.) indique cuáles son las cargas urbanísticas que permiten su pago compensatorio en dinero, las entidades que lo administran, etc.”**
2. **“¿Cuánto se ha recaudado por el pago de cargas urbanísticas en cada una de las normas urbanísticas? En un archivo de Excel editable, remita la información desagregada por año, Norma urbanística (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.)”**



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



3. **“¿En qué proyectos específicos de la ciudad se han invertido los recursos provenientes del pago de cargas urbanísticas? Envíe un archivo de Excel editable con el listado detallado de dichas inversiones, incluyendo vías, parques, infraestructura, desde el año 2010”.**
4. **“En un archivo de Excel editable envíe la relación de proyecto que generó la carga, ubicación del mismo, y el proyecto específico en que se invirtió el dinero recaudado por las cargas. Sírvase incluir la información como se muestra a continuación:**

Proyecto generador de carga	Ubicación de proyecto generador de la carga	Segmento (Residencial/No Residencial)	Proyecto Receptor de la carga	Ubicación del proyecto receptor de la carga
-----------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------------	---

Respuesta:

De manera inicial, es necesario recordar que, en relación con su solicitud, la definición de las cargas urbanísticas que en el Distrito Capital permiten su pago compensatorio en dinero, así como la definición de las entidades encargadas de la administración y ejecución de este tipo de recursos, son competencia de la Secretaría Distrital de Planeación, en su papel de entidad coordinadora de la formulación de los instrumentos de planeación de escala distrital mencionados en la proposición (MEPOT 562, 364, POT 555, etc.). En este sentido, la EAAB - ESP no tiene competencia para dar respuesta integral y detallada a la solicitud.

Dicho lo anterior, desde la competencia de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP y en relación con la normativa urbanística vigente, es posible mencionar que, el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, en su artículo 320, estableció la denominada *Obligación urbanística relacionada con las redes locales e infraestructura del sistema pluvial, acueducto y alcantarillado sanitario*, aplicable a los proyectos que se desarrollen bajo las condiciones del tratamiento de consolidación y renovación urbana sin plan parcial, que superen el índice básico de 1,3, los cuales deben cumplir con obligación correspondiente a la construcción de redes secundarias y locales de servicios públicos, y sus obras relacionadas, así como la construcción del sistema de drenaje pluvial sostenible.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 321 del POT vigente, el cumplimiento de esta carga urbanística se puede compensar mediante el pago de recursos a un fondo de destinación específica creado por parte de la Administración Distrital, de manera que puedan ser trasladados posteriormente a la EAAB ESP, bajo la figura de aportes bajo condición, para la construcción de redes secundarias y locales.



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 805/25 – Radicados E-2025-069498 y E-2025-069501

En este sentido, una vez consignado el valor de esta obligación urbanística, la Secretaría Distrital de Hacienda certifica el recaudo de esta obligación de manera que, al ser trasladado a la EAAB ESP, la destinación se lleve a cabo en proyectos de acueducto y alcantarillado de la ciudad, priorizando aquellas zonas deficitarias de prestación de servicio de alcantarillado.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 321 del POT vigente, la recepción, administración, priorización, asignación, desembolso y seguimiento de los recursos se debe establecer en reglamento interno de la EAAB ESP.

Al respecto, es necesario anotar que la reglamentación de este instrumento de financiación, por parte de la Administración Distrital, se llevó a cabo mediante el Decreto Distrital 520 del 18 de noviembre de 2022. A partir de esta reglamentación, en la actualidad la EAAB - ESP se encuentra en el proceso de definición de los procesos internos que le permitan recibir los recursos de parte de la Secretaría Distrital de Hacienda, cumpliendo con todas las condiciones establecidas en el POT y en el mencionado Decreto Distrital 520 de 2018.

De acuerdo con lo anteriormente descrito, la definición de cuánto se ha recaudado por el pago de esta carga urbanística en virtud de la norma urbanística mencionada, es una información que es de manejo de la entidad recaudadora, en este caso, la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 520 de 2018.

Finalmente, es importante anotar que, a la fecha, la EAAB - ESP aún no ha recibido recursos específicos relacionados con esta obligación urbanística, razón por la cual aún está pendiente la ejecución de estos recursos en proyectos de infraestructura de servicios públicos.

Cordialmente.


Firmado por NATASHA AVENDAÑO GARCÍA
el 24/06/2025 a las 12:40:44 COT
NATASHA AVENDAÑO GARCÍA.
Gerente General

Aprobó: Pedro Antonio Bejarano Silva, Gerente Corporativo Planeamiento y Control

Aprobado por PEDRO ANTONIO BEJARANO SILVA
el 24/06/2025 a las 12:08:46 COT

Revisó: Nicolás Aparicio, Asesor Gerencia General

Leído por NICOLÁS FERNANDO APARICIO
ALVARADO
el 24/06/2025 a las 10:48:45 COT



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05

